



Valide aqui  
este documento



105.246

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

CNM: 163683.2.0004927-68

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR.  
2º OFÍCIO

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

JULIO CEZAR LISBOA

OFICIAL

MATRÍCULA N.º \* 4927 \*

RUBRICA

*Julio Cezar Lisboa*

**I M Ó V E L:-** Um terreno urbano, situado em Inácio Martins, comarca de Irati, na rua Rui Barbosa, esquina com a rua "G", com a área de 11.412,00m<sup>2</sup>, medindo 98,00m. de frente para a rua Rui Barbosa; por 110,00m. do lado direito com - frontando com a rua G; 112,50m. do lado esquerdo confrontando com a RFFSA.; e 110,00m. nos fundos confrontando com Pedro Sempkio; / REG. ANT. matriculado sob n.495, com registro R.1/495, no Livro / "2" (Reg. Geral) no R.I. deste 2º Ofício Imobiliário. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes)

**PROPRIETÁRIOS:-** PEDRO SEMPKIO e sua mulher ANTONINA SEMPKIO, brasileiros, casados, ele ferroviário aposentado, / com C Id 1 721 925 PR, ela do lar, com C Id / - / 1 721 922 PR e CIC MF 123 662 939-68, residentes em Inácio Martins, Dou fé. Irati, 25 de julho de 1984. *Julio Cezar Lisboa*, Oficial.-

**R.1/4927 — VENDA E COMPRA.** Os proprietários Pedro Sempkio/ Antonina Sempkio, acima qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para a Adquirente PREFEITURA MUNICIPAL DE INÁCIO MARTINS, com sede em Inácio Martins, com CGC/MF / - 768178 029/0001-20; pelo preço de R\$.3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil cruzeiros), conforme escritura pública de venda e / compra de imóvel lavrada em 24 de julho de 1984, às fls.69 e vº / do Livro n.40, pelo Tabelião de Inácio Martins, Norberto Ernesto Gastreich. Protoc. n.6893, Lº 1/A. Custas: Serv. R\$.55.534,00. CPC R\$.2.922,00. F.P. R\$.11.690,00. Dou fé. Irati, 25 de julho de 1984. *Julio Cezar Lisboa*, Oficial.-

**R.2/4927 — DOAÇÃO.** A proprietária Prefeitura Municipal de Inácio Martins, acima qualificada, doou o imóvel desta matrícula para a donatária COMPANHIA PARANAENSE DE SILOS E ARMAZÉNS - COPASA -, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba, (Pr), na rua Monsenhor Celso, 154, 6º ao 9º andar, / inscrita no CGC/MF sob n.76 494 459/0001-50, conforme escritura - pública de doação de imóvel lavrada em 14 de agosto de 1984, fls. 80 e vº do Livro n.40, pelo Tabelião de Inácio Martins, Norberto Ernesto Gastreich. Valor: R\$.3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil cruzeiros). Protoc. n.7007, Lº 1/A. Custas: Serv.R\$.55.534,00. CPC R\$.2.922,00. F.P. R\$.11.690,00. Dou fé. Irati, 30 de agosto de / 1984. *Julio Cezar Lisboa*, Oficial.-

**AV.03/4927 — Construção.** Certifico e dou fé, que de conformidade com o requerimento firmado em 27/03/90, arquivado - neste Cartório, instruído com Alvará n.19/84 e Certificado de Vistoria de Conclusão das Obras, ambos da Prefeitura Municipal de Inácio Martins; Habite-se do 4º D S de Inácio Martins; ART do CREA-PR; CND do IAPAS série B, n.324092, PCND 00025, expedido em 14/03/90 e planta da construção, a proprietária Companhia Paranaense de Silos e Armazéns - Copasa -, construiu no imóvel desta matrícula, uma obra em alvenaria, para fins de Unidade-Armazenadora, c/1200 toneladas, com a área de 1.880,00m<sup>2</sup>. Protoc

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
\* 4927 \*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9QEPD-6H98V-GWA2F-FBAZP>



05/08/2025 08:44:46 pag. 1

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° SFR12.v5oyv.dDZWL-OP5a5:F597q

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

continuação da AV 03/4927

11896, Lº 1/A. Custas: Serv G\$.551,00. CPC G\$.29,00. Associações: - G\$.23,20. Dou fé. Irati, 28 de março de 1990. *Helesina*  
Oficiala Designada.-

R.04/4927 — VENDA E COMPRA, COM PACTO COMISSÓRIO. A proprietária Companhia Paranaense de Silos e Armazéns - Copasa, já qualificada; vendeu o imóvel desta matrícula para a Adquirente COOPERATIVA AGROPECUÁRIA MISTA DE GUARAPUAVA LTDA - COAMIG, pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Pedro Alves, 104, cidade de Guarapuava, inscrita no CGC/MF sob o n.º 77.903.599/0001-06; pelo preço de G\$.17.396.935,83 (dezesete milhões, trezentos e noventa e seis mil, novecentos e trinta e cinco cruzeiros e oitenta e três centavos), equivalente no mês de outubro a 261.032,9999 BTN's, e deverá ser pago em 20 (vinte) parcelas semestrais e sucessivas, as quais serão acrescidas de juros pré-fixados de 4%aa, sendo a 1ª de 13.051,6499 BTN's, vencível em 14/12/90; a 2ª de 18.011,2769 BTN's, vencível em 14/06/1991; a 3ª de 17.750,2439 BTN's, vencível em 14/12/1991; a 4ª de 17.489,2109 BTN's, vencível em 14/06/92; a 5ª de 17.228,1779 BTN's, vencível em 14/12/92; a 6ª de 16.967,1449 BTN's, vencível em 14/06/93; a 7ª de 16.706,1119 BTN's, vencível em 14/12/1993; a 8ª de 16.445,0789 BTN's, vencível em 14/06/94; a 9ª de 16.184,0459 BTN's, vencível em 14/12/1994; a 10ª de 15.923,0129 BTN's, vencível em 14/06/1995; a 11ª de 15.661,9799 BTN's, vencível em 14/12/1995; a 12ª de 15.400,9469 BTN's, vencível em 14/06/1996; a 13ª de 15.139,9139 BTN's, vencível em 14/12/1996; a 14ª de 14.878,8809 BTN's, vencível em 14/06/1997; a 15ª de 14.617,8479 BTN's, vencível em 14/12/1997; a 16ª de 14.356,8149 BTN's, vencível em 14/06/1998; a 17ª de 14.095,7819 BTN's, vencível em 14/12/1998; a 18ª de 13.834,7489 BTN's, vencível em 14/06/1999; a 19ª de 13.573,7159 BTN's, vencível em 14/12/1999 e a 20ª de 13.312,6848 BTN's, vencível em 14/06/2000, parcelas essas representadas por Notas Promissórias correspondentes; no caso de extinção ou substituição do BTN, automaticamente prevalecerá a modalidade que o suceder; conforme escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em 10 de dezembro de 1990, fls.19 à 21 do Livro 175-N, pelo Tabelião Dr Rogério Portugal Bacellar, do Cartório do Bacacheri, de Curitiba, (Pr). A venda e compra é feita em cumprimento a Concorrência n.003/90. CND do IAPAS n.614293, série B, expedida em 03/07/1990 pelo IAPAS. \*Contrato regulado com pacto comissório, na forma do artigo 1163 do Código Civil\* Protoc - 12390, Lº 1/A. Custas: Serv G\$.43.253,50. CPC G\$.246,50. Prenotação: G\$.145,00. Associações: G\$.23,20. Dou fé. Irati, 07 de janeiro de 1991. *Subleto*, Oficial.- GR ITBI quitada s/valor de G\$.... G\$.34.356.443,95.-

R.05/4927 — Protoc 16414, Lº 1/A. Irati, 27 de setembro de 1996. **HIPOTECA CEDULAR. 1º grau. Título:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº96/70358-X. **Data da emissão:** 22 de julho de 1996. **Praça da emissão:** Guarapuava, PR. **Emitente:** COOPERATIVA AGROPECUÁRIA MISTA DE GUARAPUAVA LTDA - COAMIG, já qualificada. **Credor:** Banco do Brasil S A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência de Guarapuava, PR, inscrita no CGC MF 00.000.000/0299-20. **Valor:** R\$.13.811.366,16 (treze milhões, oitocentos e onze mil, trezentos e sessenta e seis reais e dezesseis centavos). **Vencimento:** 31 de outubro de 2005. **Praça de pagamento:** Guarapuava, PR. **Forma de pagamento:** (08) oito prestações, anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 31.10.1998 e a última em 31.10.2005, correspondendo, cada uma delas, ao resultado da multiplicação de 20.822.043,000 (vinte milhões, oitocentos e vinte e dois mil, quarenta e três

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9QEPD-6H98V-GWA2F-FBAZP>





Valide aqui  
este documento



105.246

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

CNM: 163683.2.0004927-68

continuação do R 05/4927

RUBRICA

*Lisboa*

FICHA

02

CONTINUAÇÃO

quilos) de MILHO, em grãos, tipo 3, pelo preço mínimo básico oficial vigente na data do respectivo pagamento de forma que, com o pagamento da última prestação, ocorra a liquidação da dívida. **Encargos Financeiros:** Estabelecidos na Cédula. **Remição:** 100% do valor dos bens a liberar, acrescido ainda, de todos os encargos proporcionais ao valor amortizado, até a data da remição. **Garantia:** Hipoteca de 1º grau do imóvel desta matrícula. **Demais Condições:** As da Cédula, com via não negociável arquivada neste Cartório. CND do INSS, série G, nº133738, PCND nº0390/96, expedido em 09.04.1996, arquivado nesta Serventia. Dou fé. Irati, 27 de setembro de 1996. *Ass. Oficial Substituto.*

R.06/4927 — Protoc 16567, Lº 1/A. Irati, 02 de janeiro de 1997. **HIPOTECA CEDULAR. 2º grau. Título:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº96/00250-6. **Data da emissão:** 28 de junho de 1996. **Praça da emissão:** Guarapuava, PR. **Emitente:** Cooperativa Agropecuária Mista de Guarapuava Ltda, retro qualificada. **Avalistas:** Edson Rodrigues de Bastos, agrônomo e agropecuarista, residente em Guarapuava, PR, na rua Getúlio Vargas, 165, Trianon, CIC MF 004.247.738-72; Gerson João Mendes de Abreu, odontólogo e agropecuarista, residente em Guarapuava, PR, na rua Capitão Rocha, 1131, CIC MF 004.758.589-72; Francisco Antonio Caldas Serpa, agropecuarista, residente em Guarapuava, PR, na rua Brigadeiro Rocha, 1248, CIC MF 006.389.949-34; e, Francisco Delle, agropecuarista, portador da C Id 528.622 PR, residente em Pinhão, PR, na rua Francisco Dellê, 78, CIC MF 083.238.449-68; todos brasileiros, casados. **Credor:** Banco do Brasil S A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência de Guarapuava, PR, inscrita no CGC MF 00.000.000/0299-20. **Valor:** R\$.12.500.000,00 (doze milhões e quinhentos mil reais). **Vencimento:** 28 junho de 2006. **Praça de pagamento:** Guarapuava, PR. **Forma de pagamento:** 10 (dez) prestações, anuais e sucessivas, no valor de R\$.1.250.000,00, vencível a primeira em 28.06.1997 e a última em 28.06.2006, acrescidas dos encargos proporcionais correspondentes aos valores nominais de cada parcela, verificado nas respectivas datas, de forma que, com o pagamento da última prestação, ocorra a liquidação da dívida resultante da Cédula. **Remição:** 100% do valor dos bens dos bens a liberar. **Encargos Financeiros:** Estabelecidos na Cédula. **Garantias:** Hipoteca de 2º grau do imóvel desta matrícula 4927. **Demais Condições:** As da Cédula, com via não negociável arquivada neste Cartório, registrada sob R/1363 no Livro 3 (Reg Aux). CND do INSS série G, nº697186, PCND nº1519/96, expedido em 10.10.1996, Agência Guarapuava, PR, arquivado nesta Serventia. Dou fé. Irati, data supra. *Ass. Oficial Substituto.*

AV.07/4927 — Protoc 16568, Lº1/A. Irati, 02 de janeiro de 1997. **Aditivo de rerratificação ao R.06/4927 Título:** Aditivo de rerratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº96/00250-6. **Data da emissão:** 30 de dezembro de 1996. **Praça da emissão:** Guarapuava, PR. **Emitente:** Coamig -

SEGUIE





Valide aqui  
este documento

continuação do R 07/4927

CONTINUAÇÃO

Cooperativa Agropecuária Mista de Guarapuava Ltda. **Credor:** Banco do Brasil S A. **Avalistas:** Edson Rodrigues de Bastos, Gerson João Mendes de Abreu, Francisco Antonio Caldas Serpa e Francisco Delle; todos acima qualificados. **Finalidade:** **Redução do financiamento** em R\$.2.750.000,00 (dois milhões, setecentos e cinquenta mil reais), correspondente a 22% do total financiado através do instrumento original. **Alteração da forma de pagamento:** 06 (seis) prestações anuais e sucessivas, vencíveis em 20.06.1997 - R\$.1.250.000,00; em 20.06.1998 - R\$.1.250.000,00; em 20.06.1999 - R\$.1.250.000,00; em 20.06.2000 - R\$.1.250.000,00; em 20.06.2001 - R\$.1.250.000,00 e em 28.06.2001 - R\$.3.500.000,00, acrescidas cada uma delas dos encargos financeiros proporcionalmente aos seus valores nominais, verificado nas respectivas datas, de forma que, com o pagamento da última prestação ocorra a liquidação da dívida resultante da Cédula. Ratificam-se os demais termos da Cédula. **Demais termos e condições:** Os do Aditivo, com uma via não negociável arquivada nesta Serventia. Dou fé. Data supra. *unb/ln* Oficial Substituto.-

R.08/4927 — Protoc 16569, Lº 1/A. Irati, 02 de janeiro de 1997. **HIPOTECA CEDULAR. 3º grau. Título:** Escritura pública de confissão de dívidas, com hipoteca, penhor e caução de Notas promissórias em garantia, lavrada em 30 de dezembro de 1996, fls.280/296 do Livro nº92-N, nas Notas do Tabelião Alfeu Leite Agner, do Distrito Judiciário do Boqueirão, município e comarca de Guarapuava, PR. **Devedora:** Cooperativa Agropecuária Mista de Guarapuava Ltda, retro qualificada. **Credor:** Banco do Brasil S A, Agência de Guarapuava, já qualificado. **Devedores Solidários:** Edson Rodrigues de Bastos, Gerson João Mendes de Abreu, Francisco Antonio Caldas Serpa e Francisco Delle, todos qualificados. **Valor:** R\$.4.997.881,17 (quatro milhões, novecentos e noventa e sete mil, oitocentos e oitenta e um reais e dezessete centavos). **Vencimento:** 28 junho de 2006. **Praça de pagamento:** Guarapuava, PR. **Forma de pagamento:** 10 (dez) prestações, anuais e consecutivas, vencíveis em 28.06.1997 - R\$.20.000,00; em 28.06.1998 - R\$.20.000,00; em 28.06.1999 - R\$.20.000,00; em 28.06.2000 - R\$.20.000,00; em 28.06.2001 - R\$.20.000,00; em 28.06.2002 - R\$.979.576,23; em 28.06.2003 - R\$.979.576,23; em 28.06.2004 - R\$.979.576,23; em 28.06.2005 - R\$.979.576,23 e em 28.06.2006 - R\$.979.576,25. **Encargos Financeiros:** Estabelecidos na escritura. **Garantias:** Hipoteca de 3º grau do imóvel desta matrícula. **Demais Condições:** As da escritura, registrada sob R/1364 no Livro 3 (Reg Aux). CND do INSS série G, nº697186, PCND nº1519/96, expedido em 10.10.1996, Agência Guarapuava, PR, arquivada nesta Serventia. Dou fé. Irati, data supra. *unb/ln* Oficial Substituto.-

AV.09/4927 — Protoc 16704, Lº 1/A. Irati, 31 de março de 1997. **Rerratificação a escritura pública. Ref R.08/4927.** Reforço de Garantias. Pela escritura pública de retificação e ratificação lavrada em 09 de janeiro de 1997, às fls.009/011 do

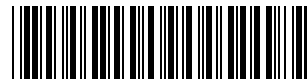
SEQUE







Valide aqui  
este documento



105.246

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

CNM: 163683.2.0004927-68

continuação da AV.09/4927

RUBRICA

*Libra*

FICHA

03

CONTINUAÇÃO

Livro nº94N, nas Notas do Tabelião Alfeu Leite Agner, do Distrito Judiciário de Boqueirão, comarca de Guarapuava, PR, entre partes, como credor o BANCO DO BRASIL S A e como Devedora COOPERATIVA AGROPECUÁRIA MISTA GUARAPUAVA LTDA - COAMIG, retifica-se e ratifica-se a escritura pública de confissão de dívidas, com hipoteca, penhor e caução de notas promissórias em garantia, celebrada em 30 de dezembro de 1996, às fls.280/296 do Livro 92N, nas Notas do mesmo Cartório do Distrito de Boqueirão, no valor de R\$.4.997.881,17, pelo prazo de 10 anos, com vencimento em 28.06.2006, garantida por hipoteca, penhor e caução, a devedora oferece para o credor, como REFORÇO DE GARANTIA do principal da dívida confessada e demais obrigações, em caução 45 (quarenta e cinco) Notas Promissórias no valor total de R\$.947.925,00 (novecentos e quarenta e sete mil e novecentos e vinte e cinco reais), emitidas pelos "cooperados" da devedora "Coamig", vinculados ao Boletim de Subscrição de Quotas Parte de Capital, avalizados pela Devedora e por esta endossada ao Banco do Brasil S A. Ratifica-se os demais termos contratuais. Dou fé. Data supra. Custas: Serv R\$.116,88. CPC R\$.12,28. Assoc: R\$.0,20. Prenot: R\$.0,57. *Libra* Oficial Substituto.-

AV.10/4927 - Protoc 18197, Lº 1/A. Irati, 06 de janeiro de 1999.

**Aditivo de rerratificação.** (Ref. R.05/4927).

Aditivo de rerratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº96/70358-X, celebrado em 22 de dezembro de 1998, na praça de Guarapuava, PR, entre as partes arroladas no R.05/4927. Finalidade: Prorrogação do vencimento da 1ª prestação: A prestação vencida em 31.10.1998, foi prorrogado seu vencimento para 31.10.2006, correspondendo ao resultado da multiplicação de 26.376,736 Kg de milho, pelo preço mínimo básico oficial vigente na data do respectivo pagamento, acrescida de juros de 3%aa, capitalizados anualmente. Forma alternativa de pagamento: Estabelecida no Aditivo. Ratificam-se os/demais termos da Cédula. Demais Condições: As do Aditivo, com uma via não negociável arquivada nesta Serventia. Dou fé. Data supra. *Libra* Oficial.-

R.11/4927 - Protoc 26077, Livro 1/C. Irati, 13 de abril de 2005.

**Penhora.** Pelo Auto de Penhora lavrado em 08.04.2005, pelo Oficial de Justiça da jurisdição, Clóvis Gabriel de Lima, e por determinação do Juízo de Direito desta Comarca, nos Autos da Carta Precatória nº022/2005, oriunda da 2ª Vara Cível da Comarca de Guarapuava, extraída dos Autos de Indenização por Dano Moral nº688/1996, proposta pelos Exequentes Cláudio de Lima e outra, contra a Executada COAMIG - Cooperativa Agropecuária Mista de Guarapuava Ltda, já qualificada; foi penhorado o imóvel com todas as benfeitorias existentes. Valor da Execução: R\$.62.053,01 (sessenta e dois mil, cinquenta e três reais e um centavo). Depositário: não consta. Dou fé. Data supra. **Funrejus:** "Inclusão na conta geral do processo. I.N. nº02/99, item 07." Custas a receber: Serv 1.279,60 VRC = R\$.134,35. (CPC 46,67 VRC = R\$.4,90. Prenot 10 VRC = R\$.1,05. Data supra. *Libra* Registrador Designado.

AV.12/4927 - Protoc 26908, Lº1/C. Irati, 03 de novembro de 2005.

**Aditivo de rerratificação ao R.05/4927.** Aditivo de

SEQUE





Valide aqui  
este documento

continuação da AV.12/4927

**CONTINUAÇÃO**

rerratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº96/70358-X, celebrado em 30.12.1999, na praça de Guarapuava, PR, entre as partes arroladas no R.05/4927. Finalidade: Alteração do vencimento da parcela vencida em 31.10.1999, fixando seu novo vencimento em 31.10.2007, correspondendo ao resultado da multiplicação de 26.376.736 quilos de MILHO, pelo preço mínimo básico oficial vigente na data do respectivo pagamento. A parcela objeto da prorrogação, expressa em quantidade de unidades equivalentes em produto, foi acrescida de taxa efetiva de juros de 3,000%aa, capitalizados anualmente. Forma alternativa de pagamento: Estabelecida no Aditivo. Ratificam-se os demais termos da Cédula. Demais Condições: As do Aditivo, com uma via não negociável arquivada nesta Serventia. Dou fé. Custas: Serv 63 VRC = R\$.6,61. Irati, 03.11.2005. *Janete Lisboa*  
Janete Lisboa, 2ª Registradora Substituta.-

AV.13/4927 - Protoc 26909, Lº1/C. Irati, 03 de novembro de 2005.

Aditivo de rerratificação ao R.05/4927. Aditivo de rerratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº96/70358-X, celebrado em 19.10.2000, na praça de Guarapuava, PR, entre as partes arroladas no R.05/4927. Finalidade: Alteração do vencimento da parcela vencida em 31.10.2000, fixando seu novo vencimento em 31.10.2008. Forma de pagamento: Na forma do Manual do Crédito Rural 2-6-9, do Banco Central do Brasil, o credor concede a mutuaria prorrogação de 100% da parcela vencível em 31.10.2000, fixando seu novo vencimento em 31.10.2008, que corresponderá ao resultado multiplicação de 26.376.736 quilos de MILHO, pelo preço mínimo básico oficial vigente na data do respectivo pagamento. A parcela objeto da prorrogação, expressa em quantidade de unidades equivalentes em produto, foi acrescida de taxa efetiva de juros de 3,000%aa, capitalizados anualmente. Forma alternativa de pagamento: Estabelecida no Aditivo. Ratificam-se os demais termos da Cédula. Demais Condições: As do Aditivo, com uma via não negociável arquivada nesta Serventia. Dou fé. Custas: Serv 63 VRC = R\$.6,61. Irati, 03.11.2005. *Janete Lisboa*  
Janete Lisboa, 2ª Registradora Substituta.-

AV.14/4927 - Protoc 26910, Lº1/C. Irati, 03 de novembro de 2005.

Transferência de direitos creditícios. De conformidade com o instrumento particular firmado em 12.09.2005, pelo credor hipotecário Banco do Brasil S A, já qualificado; foi transferido para a UNIÃO, os direitos creditícios, inclusive as garantias vinculadas, referentes a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº96/70358-X, emitida pela Cooperativa Agropecuária Mista de Guarapuava Ltda - COAMIG, na forma do estabelecido nas Portarias do Ministério da Fazenda nº389, de 22.11.2002, nº202, de 21.07.2004; Medida Provisória nº2196-3, de 24.08.2001 e Decreto Lei nº1537, de 13.04.1977, anexas ao instrumento acima referido. Dou fé. Custas e Funrejus: Isentos. Irati, 03.11.2005. *Janete Lisboa*  
Janete Lisboa, 2ª Registradora Substituta.

Av.15/4.927 - Protocolo nº32.483, do Livro 1-E, em 12/01/2010. **Cancelamento de Pacto Comissório.** Procede-se a presente averbação para constar o cancelamento do pacto comissório, condição da compra e venda objeto do ato **R.04/4927**, em razão do total adimplemento das obrigações que o originaram. Dou fé. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$. 226,38. Irati, 21 de janeiro de

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9QEPD-6H98V-GWA2F-FBAZP>





Valide aqui  
este documento



105.246

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

CNM: 163683.2.0004927-68

RUBRICA

FICHA

04F

CONTINUAÇÃO

e 2010. *Fernando Dias, Oficial.*

Av.16/4.927 - Protocolo nº 42.151 do Livro 1-F em 09/04/2014.  
**Averbação de Distribuição de Ação.** Procede-se a presente averbação, a vista do ofício 131/2014, expedido pela 2ª vara Judicial de Irati-PR, para constar que, sob o n.º0001214-26.2014.8.16.0095, foi distribuída ação de execução Declaratória de Nulidade de Ato jurídico c/c Tutela Antecipada, do qual tem-se como Autor o Município de Inácio Martins-PR, e Réus CODAPAR - Companhia de Desenvolvimento Agropecuário do Paraná e COAMIG - Companhia Agropecuária Mista de Guarapuava Ltda; ficando o presente imóvel **expressamente proibido de qualquer alienação** até a sentença definitiva. Dou fé. Emolumentos (a serem incluídos na conta geral do processo): 630,00 VRC = R\$ 98,91. Irati, PR, 19/05/2014. *Jhonatan Taborda Leal, Oficial Substituto.*

Av.17/4.927 - Protocolo nº 50.437 do Livro nº 1-H em 11/10/2017.  
**Cancelamento de penhora.** Procede-se a presente averbação, para constar o cancelamento da penhora registrada sob o ato **R.11/4.927**, oriunda dos autos nº 688/1996, o que se faz a vista do que determinado pela Dra. Luciana Virmond César, MM. Juíza de Direito Substituta da Comarca de Guarapuava, PR. GR Funrejus nº 14000000002986284-7, no valor de R\$.124,11, quitada em 10/10/2017. Dou fé. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.114,66. Prenotação 10 VRC = R\$.1,82. Arquivamento 07 VRC = R\$.1,27. Irati, PR, 30 de outubro de 2017. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.*

Av.18/4.927 - Protocolo nº 50.488 do Livro nº 1-H em 19/10/2017.  
**Cancelamento de hipoteca.** Serve a presente para constar, de acordo com o levantamento de Hipoteca, firmado em 17/10/2017, pela credora hipotecária União, que a dívida representada pela hipoteca registrada nos atos **R.05, Av.10, Av.12, Av.13 e Av.14/4.927** foi liquidada. Dou fé. Isento de emolumentos. Irati, 30 de outubro de 2017. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.*

Av.19/4.927 - Protocolo nº 50.618 do Livro nº 1-H em 08/11/2017.  
**Cancelamento de hipoteca.** Serve a presente para constar, de acordo com a Baixa do Registro, firmada em 26/10/2017, pelo credor hipotecário **Banco do Brasil S/A**, que as dívidas representadas pelas hipotecas registradas nos **R.06, Av.07, R.08 e Av.09/4.927** foram liquidadas. Dou fé. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.114,66. Prenotação 10 VRC = R\$.1,82. Arquivamento 07 VRC = R\$.1,27. Irati, 09 de novembro de 2017. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.*

Av.20/4.927 - Protocolo nº 50.758 do Livro nº 1-H em 05/12/2017.  
**Cancelamento.** Procede-se a presente, em cumprimento ao que determinado no Ofício nº 1341/2017, emitido em 27/11/2017 pela 2ª Secretaria do Cível, Fazenda Pública e Anexos de Irati, PR, arquivado nesta serventia, para constar o cancelamento da averbação

SEGUE

4.927





Valide aqui  
este documento

CONTINUAÇÃO

de distribuição de ação anotada na **Av.16/4.927**, face a extinção do processo de Procedimento Ordinário, autos nº 0001214-26.2014.8.16.0095, determinado por Sentença do Juiz de Direito, Dr. Fernando Eugênio Martins de Paula Santos Lima, em 23/11/2017. Dou fé. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.114,66. Prenotação 10 VRC = R\$.1,82. Arquivamento 07 VRC = R\$.1,27. Irati, PR, 11 de dezembro de 2017. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.*

*Fernanda*

Av.21/4.927 - Protocolo nº 53.257 do Livro nº 1-H em 10/01/2019. **Alteração de denominação social.** Procede-se a presente averbação, a requerimento, para constar que a proprietária, alterou sua denominação social para **Coamig Agroindustrial Cooperativa**, nos termos da Ata da 78ª Assembleia Geral Extraordinária, registrada sob nº20145975440, em data de 23/10/2014, na Junta Comercial do Paraná. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$.11,58. Irati, PR, 25 de janeiro de 2019. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.*

*Fernanda*

R.22/4.927 - Protocolo nº 53.258 do Livro nº 1-H em 10/01/2019. **Título:** Compra e venda. **Transmitente:** Coamig Agroindustrial Cooperativa, qualificada anteriormente. **Adquirente:** **Município de Inácio Martins**, inscrita no CNPJ sob o nº 76.178.029/0001-20, com sede na Rua Sete de Setembro nº 322, centro, em Inácio Martins, PR. **Objeto:** O imóvel da presente matrícula, em sua integralidade. **Preço:** R\$.634.150,00 (seiscentos e trinta e quatro mil, cento e cinquenta reais, valor idêntico ao da avaliação fiscal, pagos da seguinte forma: 39 (trinta e nove) parcelas mensais, vencível a primeira no mês de julho de 2018, acrescido de índice inflacionário INPC, acumulando depois dos 12 primeiros pagamentos sucessivamente, pagas através de depósito bancário na conta corrente 33-0, agência 703, do Banco Sicredi nº 748. **Forma:** Escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em 26/06/2018, fls. 001/003 do Livro 00071-N, pelo Tabelionato de Notas do Serviço Distrital de Inácio Martins, PR. **Condições:** Cláusula resolutiva expressa, em caso do não pagamento do saldo do preço ajustado entre as partes na forma e prazos estabelecidos no título supra especificado. **Certidões de débitos tributários apresentadas:** Fazendária do Estado do Paraná, negativa. Fazendária do Município de Inácio Martins, PR, positiva. Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União. Funrejus isento de pagamento, conforme art. 3º, VII, B, 17 da Lei nº 12.216/99, alterado pelo art. 1º da Lei nº 12.604/99. Consultado nesta data, o banco de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, nos termos do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, sendo gerados os códigos HASH e0de bb40 eddc c95e 39d9 df78 539e a27a 785d 4aef, 3511 63d4 2b69 08dc 7027 d696 9f1f 5fda 9210 21fa, com resultados negativos. Emitida a DOI. Dou fé. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$.832,21. Prenotação 10 VRC = R\$.1,93. Arquivamento 07 VRC = R\$.1,35. Selo Funarpen: R\$.4,67. Irati, PR, 28 de janeiro de 2019. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.*

*Fernanda*

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9QEPD-6H98V-GWA2F-FBAZP>







Valide aqui  
este documento



105.246

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

## CERTIDÃO

**CERTIFICO e dou fé** que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 4927, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. Irati, 05/08/2025.

--- documento assinado digitalmente ---

**Krystyane Jondral de Macedo**  
**Registradora**

Certidão R\$38,55 Buscas R\$4,15 Funrejus R\$10,69 ISS R\$2,13 FADEP R\$2,13 Selo R\$9,25 **TOTAL R\$66,90**

**FUNARPEN**

**SELO DIGITAL Nº**

**SFRI2..v5oy.v.dDz**

**Controle:**

**OP5a5..F597**

valide esse selo em  
<http://funarpen.com.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9QEPD-6H98V-GWA2F-FBAZP>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9QEPD-6H98V-GWA2F-FBAZP>

# Em Branco